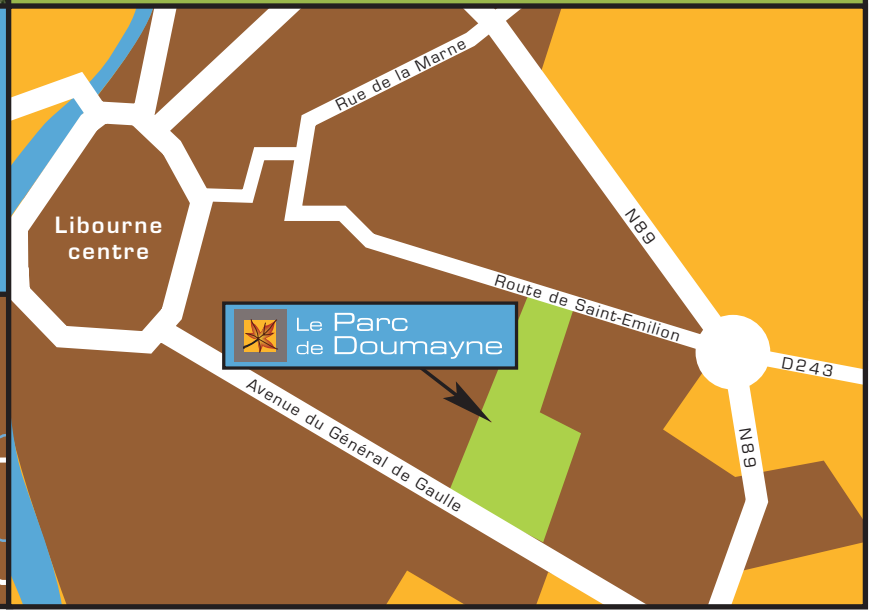
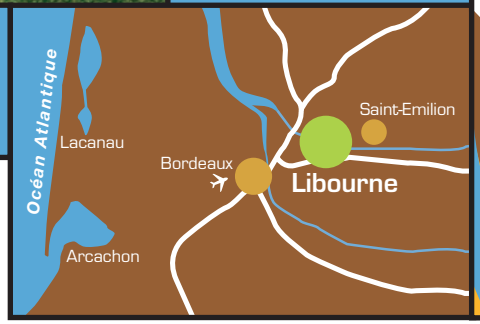
Bien situé

Libourne est à 30 mn de Bordeaux et à 10 mn de Saint-Emilion. Liaisons par train avec Bordeaux 24 fois/jour. Aéroport de Mérignac et de Bergerac pour liaisons nationales et internationales.
Le Parc de Doumayne est idéalement situé à Libourne au sein d'un quartier résidentiel et calme. Les accès par la route sont aisés et le centre-ville tout proche.



Le Parc de Doumayne

Maisons de ville à Libourne



Libourne,

pôle d'attractivité du nord-est girondin.

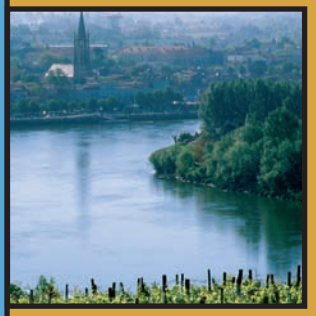
Avec plus de 23 000 habitants, Libourne est en fait le pôle d'attraction de plus de 100 000 habitants du nord Gironde.
Locomotive économique et commerciale, la ville offre à la fois une incontestable sérénité et l'image d'un espace en perpétuelle évolution.
Par la reconquête équilibrée des espaces urbains et piétonniers, par la valorisation de son patrimoine touristique et architectural et grâce à la palette des services proposés sur l'ensemble de son territoire, Libourne connaît un nouvel élan.

Réalisation	Commercialisation
EuroSpace PROMOTION	

com'accord - RCS B 452 355 191 - Illustrations non contractuelles - Photos : Philippe Roy

Le Parc de Doumayne

Maisons de ville à Libourne



De l'air dans la ville!

Un espace préservé

Respirez, vous êtes au calme.
Vue sur le parc boisé et les jardins privatifs.
Le Parc de Doumayne est un espace préservé
à vivre en toute quiétude.

Libourne en chiffres

Les point forts

- Le parc boisé classé, en bordure du Parc de Doumayne
- Des jardins privatifs
- Un espace à circulation réduite aux résidents
- La proximité du centre-ville
- La signature d'un promoteur exigeant

- 18 000 emplois.
- 2 100 entreprises.
- 625 établissements commerciaux.
- 19 grands magasins et grandes surfaces.
- 366 entreprises artisanales.

Le Parc de Doumayne

Des maisons à vivre

Les 54 maisons et appartements du Parc de Doumayne sont livrés prêts à habiter.
Le confort est réel ; une belle lumière règne dans les espaces à vivre.
La distribution est claire, les pièces de vie en rez- de-chaussée, les chambres et sanitaires en étage.
Les placards sont équipés, le double vitrage et l'isolation sont particulièrement soignés ; la régulation du chauffage assure une régulation de température au degré près.

T2 de 44 m².
Appartements en duplex avec balcons, celliers, jardins privatifs (suivant lots).

T3 de 64 m².
Maisons de ville sur deux niveaux avec celliers, balcons, jardins privatifs (suivant lots).

T4 de 79 à 92 m².
Maisons de ville sur deux niveaux avec garages, auvents celliers, jardins privatifs (suivant lots).